

Letto, approvato e sottoscritto

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
f.to dott. geol. Tiziano Tirelli

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa Paola Rover

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente delibera sarà affissa all'Albo Pretorio della sede per quindici giorni consecutivi, dal **19.07.2010** al **03.08.2010** ai sensi dell'art. 1 comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21 e succ. mod. ed integrazioni.

S. Pietro al Natisone, li **19.07.2010**

L'impiegato addetto  
f.to Luciana Iellina

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 1 L.R. 11.12.2003, n. 21 e succ. mod. ed integrazioni, che contro la stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.

S. Pietro al Natisone, li \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto  
f.to Luciana Iellina

---

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. N. 21/2003  
così come integrato e modificato con L.R. 24.05.2004 n. 17.

**15 Luglio 2010**

Atto non soggetto a parere tecnico in quanto  
trattasi di mero atto di indirizzo (art. 49  
comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000);

---

Per copia conforme all'originale uso amministrativo  
San Pietro al Natisone, li **19.07.2010**

Area Amministrativa  
Il Dirigente  
Dott.ssa Paola Rover

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

COMUNITÀ MONTANA DEL

**Torre, Natisone e Collio**

Via Arengo della Slavia N°1  
San Pietro al Natisone (UD)

---

**N. 87/2010 Reg. delib.**  
**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**OGGETTO:** Indirizzo relativo alla realizzazione di opere pubbliche tramite il Project financing. Intervento denominato: "Fileria lattiero-casearia delle Valli del Natisone – completamento latteria in Comune di San Pietro al Natisone".

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **15** del mese di **LUGLIO** alle ore **15.00** presso la sede della Comunità Montana in San Pietro al Natisone il **Commissario Straordinario dott. geol. Tiziano Tirelli**, nominato dal Presidente della Giunta Regionale con Decreto n° 0221/Pres. dd.30.07.2009, ai sensi dell'art.12, comma 56 della L.R.12/2009, in attuazione di quanto disposto con deliberazione della Giunta Regionale n.1813 dd. 30.07.2009 **assistito dal Segretario Generale dott.ssa Paola Rover** esamina la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto sopraindicato ed assume i relativi provvedimenti.

**OGGETTO:** Indirizzo relativo alla realizzazione di opere pubbliche tramite il Project financing. Intervento denominato: "Filiera lattiero-casearia delle Valli del Natisone – completamento latteria in Comune di San Pietro al Natisone".

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### **PREMESSO CHE:**

- la Comunità Montana del Torre Natisone e Collio persegue, attraverso un impegno pluriennale che ha trovato espressione nei propri documenti programmatici (L.R. 33/2002 e L.R. 4/2008), la valorizzazione delle produzioni lattiero casearie del territorio dotando le aziende produttrici di una adeguata struttura di trasformazione dei prodotti, in grado di completare la filiera agroalimentare di cui trattasi e sostenere la permanenza aziendale e delle relative produzioni agricole di qualità in area montana;
- con deliberazione n. 69 dd. 31.05.2010 veniva approvato il Programma Triennale delle Opere pubbliche della Comunità Montana del Torre, Natisone e Collio relativo all'anno 2010 ;
- che in tale ambito veniva prevista la realizzazione del seguente intervento : *Filiera lattiero-casearia delle Valli del Natisone – completamento latteria in Comune di San Pietro al Natisone* per un importo pari ad € 2.200.000,00 ;

**RILEVATO CHE** la somma a disposizione l'Ente consente esclusivamente la realizzazione dell'immobile e dell'impiantistica di base, così come risultante dal quadro economico di spesa ricompreso nello studio di fattibilità redatto dall'Area Lavori Pubblici, Urbanistica e Infrastrutture;

**CONSIDERATO** pertanto opportuno, per il completamento e la fornitura di tutta l'impiantistica necessaria per rendere la struttura funzionale allo scopo, adire la procedura del project financing, di cui alla L.R. del Friuli Venezia Giulia n. 14/02 e ss.mm., alla L.R. n. 20/1999 ed agli artt. 153 e ss. del D. Lgs. N. 163/2006 e ss. mm. li., in quanto compatibili con le disposizioni della predetta legge regionale;

**CIO' PREMESSO** si formulano i seguenti indirizzi operativi :

trattasi di un progetto, da realizzarsi tramite il *project financing*, di completamento architettonico e funzionale dell'edificio denominato "Latteria in comune di S. Pietro al Natisone" : il promotore, individuato con le modalità previste dalla normativa su richiamata, stipulerà con la Comunità Montana un contratto di concessione avente ad oggetto il finanziamento parziale dell'opera, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutta l'opera.

L'importo dell'intervento viene compiutamente determinato esclusivamente per la parte di finanziamento pubblico in € 2.200.000,00, mentre l'importo definitivo della realizzazione viene indicato presuntivamente in € 3.000.000,00.= al fine di permettere ai promotori, in fase di gara, di effettuare una propria valutazione e proposta in merito alla portata del progetto che sarà presentato.

La durata della concessione non potrà essere superiore a trenta anni, determinati in misura proporzionale all'entità dell'apporto economico del promotore.

La valutazione delle offerte, ai fini dell'individuazione del concessionario, dovrà tener prioritariamente conto degli elementi di cui alle lett. a) ed f) del comma 6, art. 4 della L.R. n. 20/1999: in particolare le modalità gestionali della struttura dovranno rapportarsi alle finalità implicite nella natura del finanziamento.

Si forniscono inoltre le seguenti indicazioni tecniche:

il progetto dovrà garantire il collegamento e la continuità, sia strutturale che funzionale, con l'immobile già edificato e di proprietà della Comunità Montana in quanto il finanziamento pubblico è finalizzato ad opere di completamento;

Dato atto che sul presente atto di indirizzo non viene reso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.LVO 267/2000;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art.12 commi 52-55-56 della L.R. 23 luglio 2009 N.12 "Assestamento del Bilancio 2009 e del Bilancio pluriennale per gli anni 2009-2011 ai sensi dell'art.34 della Legge regionale 21/2007";
- la deliberazione della Giunta regionale N. 1813 dd. 30.07.2009;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale N. 0221/Pres. dd. 30.07.2009;

Ciò premesso, il Commissario straordinario della Comunità Montana del Torre, Natisone e Collio, dott. geol. T. Tirelli,

#### **DELIBERA**

1. di dare attuazione agli impegni programmatici espressi dall'Ente con particolare riguardo ai documenti e relativi obiettivi enunciati in attuazione delle previsioni della L.R. 4/2008 "Norme per lo sviluppo e la valorizzazione del territorio montano" con particolare riferimento Programma Straordinario 2008;
2. di esprimere come in narrativa il proprio atto di indirizzo in merito alla realizzazione di opere pubbliche tramite il Project financing dell'intervento denominato: "Filiera lattiero-casearia delle Valli del Natisone – completamento latteria in Comune di San Pietro al Natisone";
3. di dare atto che la realizzazione dell'intervento è finanziata parte con fondi pubblici (per € 2.200.000,00), e parte con capitale privato, e per un importo presunto finale di € 3.000.000,00.=.
4. di trasmettere il seguente atto di indirizzo al dirigente tecnico per il seguito di competenza.
5. **ATTESA** l'urgenza degli adempimenti previsti dal presente atto deliberativo, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21 e successive modificazioni ed integrazioni.